

صندوق الاستثمار اريك ريت المتنوع
Alistithmar AREIC Diversified REIT Fund



الاستثمار كابيتال
Alistithmar Capital



أصول الصندوق

الاستثمار اريك ريت المتنوع

icap.com.sa

كابيتال، شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب سجل تجاري رقم 1010235995 وترخيص هيئة السوق المالية رقم 37-11156.

تقوم الاستثمار كابيتال حالياً بتقديم خدماتها في المجالات التالية: التعامل، الحفظ، الإدارة، الترتيب وتقديم المشورة.

لا يجوز توزيع هذا المستند في المملكة العربية السعودية إلا على الأشخاص المحددين في لائحة صناديق الاستثمار العقاري الصادرة عن هيئة السوق المالية، ولا تعطي هيئة السوق المالية أي تأكيد يتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخلي الهيئة نفسها من أي مسؤولية أو أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه، ويجب على الراغبين في الاشتراك في الأوراق المالية المطروحة بموجب هذا المستند تحري مدس صحة المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب عليهم الأخذ بمشورة مستشار مالي مرخص له.

للأداء المستقبلي، ولا تضمن الشركة بأن هذا الأداء سيتكرر أو سيكون مماثلاً في المستقبل، وهذه المنتجات قد لا تكون مناسبة لجميع المستثمرين، ولذلك يستحسن طلب مشورة متخصصة من مستشارك المالي والقانوني الخاص بك قبل الشروع بالاستثمار في الأوراق المالية. شركة الاستثمار كابيتال تقوم بنشاطات في مجال تمويل الشركات والوساطة المالية، ومن الممكن أن تقدم خدمات استثمارية أو أن تكون قد قدمتها مسبقاً خلال الاثنى عشر شهراً الماضية لإحدى الشركات التي تتعامل معها في الأوراق المالية، وقد تكون الشركة تملك أو يمكن أن تملك مركزاً استثمارياً، أو حصة في الأوراق المالية الوارد معلومات عنها في هذه المادة كما أنه قد تنطبق بعض الرسوم والضرائب على بعض المنتجات الأوراق المالية. تطبق شروط وأحكام الصندوق. وللحصول على شروط وأحكام الصندوق والتقارير المالية يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق.

حي العقيق، طريق الملك فهد، ص.ب 688 الرياض 11452، المملكة العربية السعودية. الاستثمار

المواد والتقارير المنشورة هي لغرض المعلومات العامة فقط، ولا ينبغي اعتبارها توصية لشراء أو بيع أي ورقة مالية، علماً بأنه قد تم استخلاص هذه المعلومات من مصادر يعتقد أنها موثوقة، وقد بذلت شركة الاستثمار كابيتال أقصى جهد للتأكد من أن محتوى المعلومات المذكورة صحيحة ودقيقة، ومع ذلك شركة الاستثمار كابيتال لا تضمن ولا تتعهد بأن هذه المعلومات كاملة وخالية من الأخطاء. شركة الاستثمار كابيتال لا تضمن أداء أي استثمار وأن عوائد الأوراق المالية في حال وجودها من الممكن أن تتذبذب، وجميع الاستثمارات عرضة لمخاطر الخسارة أو احتماليته وقد يؤدي ذلك إلى استقطاع جزء أو كامل رأس المال المستثمر لدفع تلك العوائد و عليه من الممكن أن تكون المبالغ المستردة من رأس المال المستثمر أقل أو قد لا يكون هنالك مبالغ مستردة لرأس المال المستثمر، قبل الاشتراك في صندوق الاستثمار اريك ريت المتنوع يجب قراءة شروط وأحكام الصندوق بعناية لاسيما المخاطر المتعلقة بالصناديق العقارية المتداولة والمخاطر الأخرى المتعلقة بالاستثمار. إن أي تقييم لأداء استثمار سابق ليس مؤشراً أو ضماناً

جاليريا مول

وجهة تسوق تقع على طريق الشاطئ في حي الفناتير.

المدينة

الجبيل

نوع الملكية

عقد منفعة (ينتهي حق الانتفاع من الأصل العقاري في الربع الثاني في عام 2055م)

نسبة إشغال العقار

97%

مساحة الأرض

21,572م²

تكلفة شراء العقار

254,940,000 ريال سعودي

المستأجرون الرئيسيون

لولو السعودية, فوكس سينما وشركة الشايح للتجارة.

مساحة البناء

45,378م²

نسبة العائد الإجمالي*

13.50%



*تم احتساب نسبة العائد الإجمالي بقسمة الييجار السنوي الإجمالي على إجمالي تكلفة الاستحواذ والتي تشمل تكلفة شراء العقار، ضريبة التصرفات العقارية، رسوم التعامل ورسوم الترتيب.

فندق سيتادين

فندق خمس نجوم يقع على طريق الملك فهد في حي البديع.

المدينة	أبها
مساحة الأرض	5,000م ²
مساحة البناء	22,323م ²
نوع الملكية	ملكية حرة
نسبة إشغال العقار**	54%
نوع العقار	خمس نجوم
تكلفة شراء العقار	234,285,000 ريال سعودي
نسبة العائد الإجمالي*	8.27%
عدد الغرف	140 غرفة فندقية

مشغل الفندق
شركة أسكوت العالمية

*حسب عقد الضمان المبرم مع شركة المطلق للاستثمار العقاري، بضمان حد أدنى صافي دخل تشغيلي للأصل العقاري لمدة 5 سنوات بقيمة 20,500,000 ريال سعودي سنوياً.

** يعتبر الأصل العقاري حديث البناء



فندق سومرست

فندق أربع نجوم يقع على طريق الأمير فيصل بن فهد في حي البندرية بالقرب من المجمعات التجارية وكورنيش الخبر.

مساحة البناء

27,350م²

مساحة الأرض

3,506.5م²

المدينة

الخبر

نسبة العائد الإجمالي*

11.90%

تكلفة شراء العقار

223,530,000 ريال سعودي

نوع الملكية

ملكية حرة

عدد الغرف

139 غرفة فندقية

نوع الفندق

أربع نجوم

نسبة إشغال العقار**

53%

مشغل الفندق

شركة أسكوت العالمية



*حسب الدراسة المعدة من قبل مستشار دراسة الجدوى المستقل

** يعتبر الأصل العقاري حديث البناء

ذا رووف

مجمع تجاري يقع في مدينة الرياض ويتكون من هايبر ماركت ودور سينما كما يحتوي على بعض المحلات التجارية.

المدينة	الرياض
مساحة الأرض	11,880 م ²
مساحة البناء	33,786.33 م ²
نوع الملكية	ملكية حرة
نسبة إشغال العقار	100%
تكلفة شراء العقار	213,970,000 ريال سعودي
المستأجرون الرئيسيون	لولو السعودية, فوكس سينما.
نسبة العائد الإجمالي*	7.25%



*تم احتساب نسبة العائد الإجمالي بقسمة الإيجار السنوي الإجمالي على إجمالي تكلفة الاستحواذ والتي تشمل تكلفة شراء العقار، ضريبة التصرفات العقارية، رسوم التعامل ورسوم الترتيب.

كورنيش بلذا

مجمع تجاري يقع في مدينة الدمام ويتكون من عدد من المعارض التجارية، كما يحتوي على مكاتب إدارية.

مساحة البناء

22,284م²

مساحة الأرض

9,493.03م²

المدينة

الدمام

نسبة العائد الإجمالي*

7.37%

تكلفة شراء العقار

104,098,000 ريال سعودي

نوع الملكية

ملكية حرة

المستأجرون الرئيسيون

لاند مارك العربية وشركة
إرم العالمية التجارية

نسبة إشغال العقار

100%



*تم احتساب نسبة العائد الإجمالي بقسمة الييجار السنوي الإجمالي على إجمالي تكلفة الاستحواذ والتي تشمل تكلفة شراء العقار، ضريبة التصرفات العقارية، رسوم التعامل ورسوم الترتيب.

مستودعات المشاعل

مستودع يقع في مدينة الرياض حي المشاعل، ويحتوي على مكاتب إدارية.

مساحة البناء

23,999م²

مساحة الأرض

21,275م²

المدينة

الرياض

نسبة العائد الإجمالي*

8.18%

تكلفة شراء العقار

32,255,000 ريال سعودي

نوع الملكية

ملكية حرة

المستأجرون الرئيسيون

شركة مفروشات المطلق المحدودة.

نسبة إشغال العقار

100%



*تم احتساب نسبة العائد الإجمالي بقسمة اليجار السنوي الإجمالي على إجمالي تكلفة الاستحواذ والتي تشمل تكلفة شراء العقار، ضريبة التصرفات العقارية، رسوم التعامل ورسوم الترتيب.



مبنى أريكسون السعودية

مبنى يقع في قلب مدينة الرياض على طريق صلاح الدين الأيوبي متجاور مع العديد من المرافق الحكومية.

المدينة	الرياض
مساحة الأرض	693م ²
مساحة البناء	3,593.53م ²
نوع الملكية	ملكية حرة
تكلفة شراء العقار	15,292,000 ريال سعودي
نسبة العائد الإجمالي*	8.20%
نسبة إشغال العقار	100%
المستأجرون الرئيسيون	شركة أريكسون السعودية للتصالات المحدودة.



*تم احتساب نسبة العائد الإجمالي بقسمة اليجار السنوي الإجمالي على إجمالي تكلفة الاستحواذ والتي تشمل تكلفة شراء العقار، ضريبة التصرفات العقارية، رسوم التعامل ورسوم الترتيب.

صندوق الاستثمار اريك ريت المتنوع
Alistithmar AREIC Diversified REIT Fund



معلومات التواصل

لمزيد من المعلومات نرجو التواصل مع مدير الصندوق على

العنوان التالي:

الاستثمار كابيتال - ترخيص رقم (11156-37)

مبنى البنك السعودي للاستثمار

حي العقيق - طريق الملك فهد - الرياض

011 - 254 7666

reinvest@icap.com.sa

الاستثمار كابيتال
Alistithmar Capital

